

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 01.02.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13620/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Mustvee linnas Pihkva tn 2c** asuvat tüüripinda;
- (ii) poolte vahel on 05.04.2022 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 2“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt teostab üürileandja Mustvee linnas Pihkva tn 2c asuval tüüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.2 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 14.11.2022 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 31.08.2022 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga kokku 21 656,90 (kaksikümne ühe tuhat kuussada viiskümne kuus koma kaheksakümne) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2023 kuni 31.12.2027;
- (iv) muutunud on üürileandja juriidiline aadress ja üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid;
- (v) vastavalt raamatupidamise seaduse § 7¹ lõikele 7 esitatakse alates 01.07.2019 kõikidele avaliku sektori üksustele (riigiasutus, kohaliku omavalitsuse üksus ja -asutus, muu avalik-õiguslik juriidiline isik) e-arveid, mistõttu muudetakse lepingu punkti 8.2;
- (vi) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 8.2** ja lugeda see õigeks järgnevas sõnastuses:

„**8.2.** Üürileandja esitab üürnikule arve või eraldi arved üüri ja kõrvalteenuste eest hiljemalt iga kuu 15. kuupäevaks. Üür arvestatakse jooksva kuu eest ning fikseerimata kõrvalteenuste tasu eelneva kuu eest. Arved saadetakse üürniku e-arvete teenusepakkuja infosüsteemi kaudu. Üürileandja esitab üürnikule e-arveid, mis vastavad Eesti e-arve standardile.“

2. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 11** ja lisada sellele alapunkt 11.11 järgnevas sõnastuses:

„**11.11.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“

3. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
4. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Madis Kaljuvee
telefon: 5302 4582
e-post: madis.kaljuvee@rkas.ee
5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2023** kokkuleppe lisaga.
6. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet